

ПРОТОКОЛ №11/12/21
(годового, внеочередного) общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Омск, ул. Циолковского №6

г. Омск

25.12. 2021г

Место проведения собрания: г. Омск, ул.

Форма проведения общего собрания - очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «15»12.2021 года в 19ч.00мин по адресу: г. Омск, ул. Циолковского №6 Помещение 1П

Заочная часть собрания состоялась в период с «15.12.2021» по 25.12. 2021 г.

Дата и место подсчета голосов «25»12.2021 г., 16:00

г. Омск, ул. Циолковского №6 пом. 4П

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:

номер помещения собственника: Помещение 1П. , о чем в Едином государственном реестре
недвижимости сделана запись за

На дату проведения общего собрания собственников помещений в МКД установлено, что общее количество голосов
собственников помещений в МКД составляет 1948.6 кв.м

(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном
доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: 1386.7 кв.м.,
что составляет 71.7 % от общей площади жилых и нежилых помещений, входящих в состав Многоквартирного дома. Кворум
ИМЕЕТСЯ

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено принимать решения по вопросам повестки
дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного
голосования.
3. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2022 год. в размере 20 р.14к..
4. Утверждение плана текущего ремонта на 2022 год. Первый подъезд (побелка покраска) Третий подъезд ремонт внутренней
тамбурной перегородки
5. Предоставить собственнику помещения 1П в арендное пользование место в тепловом узле для установки фильтра сточных
вод. Сумму аренды установить в размере 13500 р. в месяц.
6. Уполномочить ООО "УК ВиТа" заключать от имени собственников помещений многоквартирного дома договоры о
передаче в возмездное пользование общего имущества собственников многоквартирного дома с третьими лицами. Последующее
использование денежных средств установить в следующем порядке: 80% поступающих денежных средств расходуются на
содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. 20% денежных средств причитаются ООО "УК ВиТа" и
используются ими в качестве своего вознаграждения.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня:

Слушали:

Предложено:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД
пом. 4П

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД

(соб-к кв. №25)

Избрать счетную комиссию в следующем персональном составе:

(соб-к кв. №42)

(соб-к кв. № 45)

Проголосовали: " ~

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1396,7	71,7	0	0	0	0

Решили (постановили):

Председателем общего собрания собственников помещений в МКД избрать

пом. 4П

Секретарем общего собрания собственников помещений в МКД избрать

(соб-к кв. №25)

Членами счетной комиссии избрать.

(соб-к кв. №42

(соб-к кв. № 45

По второму вопросу повестки дня:

Слушали:

пом. 4П

Предложено: Провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1396,7	71,7	0	0	0	0

Решили (постановили): Провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали:

пом. 4П

Предложено:

На календарный 2022 год утвердить Структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 1 (являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2022 год, в размере 20 р.14к..с 1 кв/м. площади помещения в месяц.

Проголосовали:

«За»

«Против»

«Воздержались»

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1296.7	71.7	0	0	0	0

Решили На календарный 2022 год утвердить Структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 1 (являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2022 год, в размере 20 р.14к.с 1 кв/м. площади помещения в месяц.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали:

пом. 4П

Предложено: Утвердить план текущего ремонта на 2022 год. Первый подъезда (побелка покраска) Третий подъезд ремонт внутренней тамбурной перегородки..

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1296.7	71.7	0	0	0	0

Решили Утвердить план текущего ремонта на 2022 год. Первый подъезда (побелка покраска) Третий подъезд ремонт внутренней тамбурной перегородки..

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали:

пом. 4П

Предложено: Предоставить собственнику помещения 1П в арендное пользование место в тепловом узле для установки фильтра сточных вод. Сумму аренды установить в размере 13500 р. в месяц.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1296.7	71.7	0	0	0	0

Решили Предоставить собственнику помещения 1П в арендное пользование место в тепловом узле для установки фильтра сточных вод. Сумму аренды установить в размере 13500 р. в месяц.

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали:

пом. 4П

Предложено : Уполномочить ООО "УК ВиТа" заключать от имени собственников помещений многоквартирного дома договоры о передаче в возмездное пользование общего имущества собственников многоквартирного дома с третьими лицами. Последующее использование денежных средств установить в следующем порядке: 80% поступающих денежных средств расходуются на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. 20% денежных средств причитаются ООО "УК ВиТа" и используются ими в качестве своего вознаграждения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1396.7	71.7	0	0	0	0

Решили: Уполномочить ООО "УК ВиТа" заключать от имени собственников помещений многоквартирного дома договоры о передаче в возмездное пользование общего имущества собственников многоквартирного дома с третьими лицами. Последующее использование денежных средств установить в следующем порядке: 80% поступающих денежных средств расходуются на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. 20% денежных средств причитаются ООО "УК ВиТа" и используются ими в качестве своего вознаграждения.

Приложение :

- Д.1 - Структура плана на 2022г.
- Д.2. - Решение собственников.
- Д.3 - Объявление о проведении собрания.

Председатель общего собрания

помещение 1П | Александр | 25.12.21

Секретарь общего собрания

кв № 25 | Мария | 25.12.21

Член счетной комиссии

кв № 42 | _____ | 25.12.21

кв № 45 | Михаил | 25.12.21.

Структура платы на 2022 год за содержание жилого помещения для многоквартирного дома по адресу ул. Циолковского, д.6, имеющего все виды благоустройства, без лифтов и мусоропроводов, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

Наименование услуг	Размер платы за 1 кв.м. Общей площади помещения собственника в МКД (руб./кв.м. в месяц)
Плата за содержание жилого помещения в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)	20,14
1. Управление многоквартирным домом	5,62
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,58
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,83
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,21
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	12,04
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	0,53
Проверка состояния и выявление повреждений	0,48
Очистка кровли от снега и наледи	0,05
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	4,41
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	3,37
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1,04
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00
Страхование лифтов	0,00
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	7,10
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	1,75
Дератизация, дезинсекция	0,21
Очистка придомовой территории, уборка контейнерных площадок	3,77
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,05
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, прием и выполнение заявок населения)	1,29
3. Текущий ремонт	2,48
4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	

Инициатор общего собрания _____

Ф.И.О.

Роспись 

Дата 25.12.21